

Vario 2BR

55
Effizienzhaus

Premium Line

 Außenmaße:
13,87 m × 8,44 m

 Fläche:
116,81 m²

 Schlafplätze:
4-6 Personen

 Dämmung:
23 cm PUR



 Wohnzimmer: 16,81 m²  Wohnküche: 26,34 m²  Schlafzimmer: 13,6 m²  Zimmer: 11,47 m²

 Badezimmer 1: 4,45 m²  Badezimmer 2: 3,04 m²  Abstellraum: 5,04 m²  Windfang/ Flur: 3,42/6,73 m²



Dein Tiny House
beginnt mit einer Zahl.
Jetzt Preise entdecken.





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße: 13,87 × 8,44 m (116,81 m² bebaute Fläche)
- 89,93 m² funktionale Nutzfläche
- Satteldach, Dachneigung 13°
- Wandhöhe: 250 cm / bis 332 cm im First

Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- Fahrgestell Typ FF – flach
- Wärmedämmung: 23 cm PUR
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage

Installationen und Anschlüsse

- Stromanschluss: 32A, 3-phasig
- Wasseranschluss: 1/2" IG (Innengewinde)
- Abwasseranschluss: PVC 110 + 50
- TV-Anschluss
- Internetanschluss: Leerrohr für Kabelzuführung vorbereitet

Außenbau

- Dach und Fassade: Stehfalzblech + Vinylit-Paneele
- Quadratische Stahldachrinnen
- PVC-Fenster, 3-fach verglast (weiß / anthrazit)
- Eingangstahltür mit Seitenteil (anthrazit)

Innenausbau

- Decken- und Wandverkleidung im Bad: FIBO; andere Räume: weiße MDF-Paneele
- Boden aus Vinylpaneelen
- Innenausstattung: Fußleisten und Holzzargen / MDF Innentüren 80cm breit

Elektroinstallation

- Verteilerkasten: 3-Phasen Verteilerkasten
- Steckdosen Typ E + USB (an Betten und Kücheninsel)
- TV + LAN im Wohnzimmer, Antenne im Wohn- und Schlafzimmer
- Innenbeleuchtung: Deckenspots + Schienenbeleuchtung + LED-Leiste (Balken, Küche, Bad, Schränke)
- 9 Außenwandleuchten + LED auf der Terrasse
- Steckdosen von innen und außen

Sanitär und Heizung

- Elektrische Fußbodenheizung (WiFi-Steuerung)
- Boiler 120 L
- Wasserinstallation verlegt
- Mechanische Lüftung
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Klimaanlage im Wohn- und Essbereich

Möbliering und Ausstattung

- **Küche:** Deckenhohe Einbauküche, HPL-Arbeitsplatte und Fliesenspiegel, Edelstahl-Einzelspüle; Haushaltsgeräte: 4-Felder-Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler 60 cm, Kühl-Gefrierkombination, Wäschetrockner.
- **Wohnbereich:** Ecksofa, Couchtisch, Schwebendes TV-Board, Kleiderschrank.
- **Schlafzimmer:** Bett 180×200 cm, 2 Stck. Nachttische, 2 Stck. Leseleuchten, deckenhoher Hängeschrank, Schiebetürenschränk 170×60 cm, Schwebendes TV-Board.
- **Zimmer:** 2 x Betten 80×200 cm, 2 Stck. deckenhohe Hängeschränke, Schrank 60×55 cm, 2 Stck. Schränke 80×55 cm.
- **Badezimmer 1:** Wand-WC, Dusche 90×110 cm, Waschbeckenunterschrank mit Aufsatzwaschbecken, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Handtuchheizkörper.
- **Badezimmer 2:** Wand-WC, Dusche 90×90 cm, Waschbeckenunterschrank mit Aufsatzwaschbecken, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Handtuchheizkörper.
- **Flur:** Schrank 60×55 cm.
- **Windfang:** 2 Schränke 60×55 cm.